

## OGÓLNE WARUNKI NAJMU (OWN)

firmy LIFTERS Wersja 2/2023

Niniejsze Ogólne Warunki Najmu maszyn budowlanych (zwane dalej „OWN LIFTERS” lub „OWN”) mają zastosowanie do wszelkich Umów Najmu, w których Łukasz Rakoczy prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „LIFTERS Łukasz Rakoczy”, ul. Konstruktorów 9, 20-209 Lublin, NIP: 946-240-98-28 (dalej też jako „LIFTERS Łukasz Rakoczy”, „firma LIFTERS” lub „LIFTERS”) występuje jako Wynajmujący oraz stanowią integralną część. Przez podpisanie Umowy, Najemca oświadcza, że otrzymał OWN, zapoznał się z nimi, wyraża zgodę na ich treść oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.

Strony ustalają, wyłącznie dla potrzeb interpretacji OWN LIFTERS, znaczenie następujących pojęć:

**Wynajmujący** – Łukasz Rakoczy prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „LIFTERS Łukasz Rakoczy”, ul. Konstruktorów 9, 20-209 Lublin, NIP: 946-240-98-28, który oddaje do użytkowania we własnym imieniu maszyny budowlane.

**Najemca** – podmiot, w tym osoba zarówno fizyczna, jak i prawna, który bierze przedmiot najmu we własnym imieniu w używanie przez czas oznaczony lub nieoznaczony.

**Przedmiot Najmu (zwany dalej również „maszyną”)** – urządzenie (maszyna budowlana wraz z osprzętem wydanym Najemcy), udostępniona przez Wynajmującego na podstawie OWN LIFTERS oraz Umowy Najmu potwierdzonej przez Wynajmującego.

**Umowa Najmu** – podpisany przez Najemcę oraz Wynajmującego dokument, określający w szczególności: Najemcę, Przedmiot Najmu, okres najmu, ceny, warunki dostawy, warunki ubezpieczenia maszyn i stanowiący podstawę do wzajemnych rozliczeń finansowych, wraz z niniejszymi Ogólnymi Warunkami Najmu, stanowiącymi integralną część umowy. Umowy Najmu są zawierane zgodnie z postanowieniami zawartymi i zaakceptowanymi przez Najemcę w OWN LIFTERS. Każda Umowa Najmu jest sporządzana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Przestój maszyny/stan, kiedy maszyna nie pracuje** – stan, w którym maszyna nie została w danym dniu uruchomiona – nie pracował silnik; niniejsze jest stwierdzane co do zasady na podstawie odczytów GPS w systemie LIFTERS. O ile nie wskazano inaczej, wszelkie określenia w Umowie (w tym w OWN) typu „maszyna pracuje”, „maszyna nie pracuje”, należy rozumieć zgodnie z niniejszą definicją.

1. Najemca oświadcza, że:

a) podane przez niego dane są zgodne z prawdą,

b) posiada pełną zdolność do czynności prawnych, przy tym równocześnie oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody faktyczne czy prawne do zawarcia i właściwego wykonania przez niego niniejszej Umowy Najmu, w tym uzyskał ewentualne zgody wszystkich organów czy podmiotów niezbędne mu do ważnego i skutecznego zawarcia oraz właściwego wykonania Umowy,

c) posiada odpowiednie zasoby finansowe dla wywiązania się z zaciągniętych na podstawie zawartej Umowy i w związku z jej wykonywaniem zobowiązań, w tym oświadcza, że nie toczy się wobec niego żadne postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne, zabezpieczające ani egzekucyjne, ani też innego rodzaju postępowanie, które mogłoby doprowadzić do narażenia Wynajmującego na straty, w szczególności do zatrzymania lub utraty maszyn, a także oświadcza, że nie znajduje się w stanie niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością,

d) znany jest mu stan techniczny Przedmiotu Najmu i nie wnosi co niego jakichkolwiek zastrzeżeń,

e) wynajmowane przez niego maszyny będą obsługiwane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wydane przez UDT, za co Najemca przyjmuje w całości odpowiedzialność, zwalniając przy tym z niej Wynajmującego w najszerszym dozwolonym prawnie zakresie,

f) odbiera Przedmiot Najmu sprawny, bez uszkodzeń czy wad, i będzie go użytkował zgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami określonymi w instrukcji obsługi oraz należyście zabezpieczy maszynę przed zniszczeniem, uszkodzeniem i utratą, jak również nie będzie Przedmiotu Najmu oddawał w podnajem czy używanie osobom trzecim.

2. Najemca jest zobowiązany do:

a) sprawowania pieczy nad przedmiotem najmu przez cały okres najmu, które jest jednoznacznie z ponoszeniem przez Najemcę pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za utratę, zniszczenie, bądź uszkodzenie maszyn, w tym w zakresie kwoty jej wartości odtworzeniowej. Okres najmu trwa od momentu protokolarnego przekazania maszyn Najemcy, do momentu protokolarnego ich odbioru przez Wynajmującego;

b) zwrócenia maszyn Wynajmującemu (wraz z osprzętem tj. m.in. panele sterowania, klucze, instrukcje obsługi, widły, kosze itp.), po zakończeniu najmu, w pełni sprawnych technicznie, ze stanem paliwa i płynów eksploatacyjnych nie niższym niż przy ich wydaniu (dotyczy maszyn o napędzie spalinowym), z w pełni naładowanymi akumulatorami (dotyczy maszyn o napędzie elektrycznym), czystych, uprzątniętych, wolnych od śladów farb i gipsu oraz innych zabrudzeń, w stanie nie pogorszonym – z uwzględnieniem ich zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji zgodnej z instrukcją obsługi; W przypadku zwrotu w innym stanie, niż wyżej opisany, Najemca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność, w szczególności ponosi koszty przywrócenia maszyny do stanu pierwotnego, w tym koszty uzupełnienia płynów/paliwa - wedle aktualnych cen rynkowych; niezależnie od powyższego w przypadku konieczności uzupełnienia stanu paliwa, Najemca zobowiązany jest do uiszczenia Wynajmującemu dodatkowej zryczałtowanej opłaty za uzupełnienie paliwa w wysokości 3 zł za każdy brakujący rozpoczęty litr paliwa (powiększonej o odpowiedni podatek VAT).

c) zapewnienia dostępu do maszyn każdorazowo na żądanie Wynajmującego w miejscu pracy wskazanym w Umowie Najmu oraz bezwzględnie do uzyskania każdorazowej zgody Wynajmującego (wyrażonej przynajmniej w formie dokumentowej np. pocztą elektroniczną) do zmiany miejsca pracy maszyn przed faktyczną zmianą owego

miejsca (pod rygorem uznania, że zgody nie otrzymał, co stanowić będzie istotne naruszenie warunków Umowy i uprawniać będzie Wynajmującego do natychmiastowego rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez obowiązku uprzedniego wezwania do zaprzestania naruszeń). Zmiana miejsca pracy może wiązać się ze zmianą kosztów transportu maszyn, które Najemca bezwzględnie akceptuje; Najemca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że jest zobowiązany do natychmiastowego zapewnienia dostępu do maszyn na każde żądanie Wynajmującego w szczególności dotyczące diagnozy, naprawy czy przeprowadzenia badania UDT – brak należytego wypełnienia powyższego obowiązku skutkować będzie obciążeniem Najemcy odpowiedzialnością finansową tytułem dodatkowego wyjazdu do maszyn przez serwis, pracowników LIFTERS czy tytułem wszelkich innych dodatkowych kosztów, jakie LIFTERS poniesie (np. kosztów wizyty inspektora UDT).

d) ponoszenia wydatków związanych z użytkowaniem maszyn w okresie najmu, w szczególności kosztów paliwa, uzupełniania płynów eksploatacyjnych oraz wszelkich czynności przewidzianych w instrukcji obsługi maszyny, które powinny być wykonywane przez operatora. W razie wątpliwości Strony przyjmują, że o ile Umowa (w tym OWN) nie wskazuje inaczej, dany wydatek (koszt) pozostaje po stronie Najemcy;

e) informowania Wynajmującego o zmianie formy prawnej, adresu siedziby, telefonów kontaktowych, adresu korespondencyjnego oraz wskazania podmiotu (w razie połączenia lub podziału spółki), który będzie regulował należności pozostałe do zapłaty na rzecz Wynajmującego, a także informowania Wynajmującego o innych istotnych okolicznościach, w tym związanych z pkt. 1c OWN;

f) natychmiastowego powiadomienia Wynajmującego (oraz swój dział BHP, oddział UDT i PIP) o każdym wypadku lub niebezpiecznym zdarzeniu z udziałem wynajmowanych maszyn od firmy Lifters.

g) pokrycia wszelkich kosztów związanych z naprawą maszyn w przypadku stwierdzenia uszkodzeń ujawnionych przy ich zwrocie, po weryfikacji w oddziale firmy LIFTERS, jak i uszkodzeń usuwanych w trakcie wynajmu (powstałych w okresie najmu) zgodnie z kosztorysem napraw przedstawionym przez Wynajmującego.

h) zapewnienia odpowiedniego miejsca dostawy i zwrotu maszyn, które stwarza możliwości ich załadunku oraz rozładunku przez transport zapewniony przez Wynajmującego lub transport zewnętrzny. Strony w Umowie ustalą, po czyjej stronie będzie leżał transport i rozładunek. Ryzyko uszkodzenia, utraty, zniszczenia, kradzieży oraz przywłaszczenia Przedmiotu Najmu przechodzi na Najemcę w momencie wydania Przedmiotu Najmu; momentem wydania jest moment w którym Przedmiot Najmu jest oddany do dyspozycji Najemcy, tj. moment jego załadunku u Wynajmującego. W przypadku braku możliwości łatwego i bezpiecznego rozładunku/załadunku sprzętu (Strony uznają, że kwestia ta pozostaje w wyłącznej ocenie Wynajmującego lub osoby przez niego do tego upoważnionej), Wynajmujący obciąża Najemcę dodatkowymi kosztami, poniesionymi w związku z załadunkiem/rozładunkiem, na co Najemca wyraża zgodę; niezależnie od powyższego, uwzględniając że okres najmu trwa do protokolarnego zwrotu, Najemca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że będzie zobowiązany do zapłaty czynszu najmu za cały okres do protokolarnego zwrotu przedmiotu najmu; Najemca oświadcza, że osoba, która będzie dokonywała odbioru/zwrotu Przedmiotu Najmu ze strony Najemcy, będzie odpowiednio umocowana do powyższych czynności, a wszelkie jej działania lub zaniechania obciążą Najemcę;

i) niezwłocznego informowania Wynajmującego o wszystkich awariach maszyn, które ograniczają ich przydatność lub zagrażają bezpieczeństwu pracy oraz do określenia charakteru i rozmiaru tych awarii. Najemca ponosi odpowiedzialność za konsekwencje opóźnienia w przekazywaniu takich informacji i jest świadomy dodatkowych kosztów, którymi zostanie obciążony w wyniku zaniechania tego obowiązku;

j) terminowego regulowania wszelkich należności wobec Wynajmującego. Terminy płatności są ustalone indywidualnie między stronami i są wskazane na Umowie Najmu. Za datę zapłaty faktury uważa się datę wpływu środków na konto bankowe firmy LIFTERS lub datę wpłaty gotówki w kasie Wynajmującego. W przypadku nieterminowego regulowania należności wobec firmy LIFTERS przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo do naliczenia właściwych odsetek za każdy dzień opóźnienia w płatnościach, a Najemca poniesie wszelkie dodatkowe koszty, w tym koszty windykacji, poniesione przez Wynajmującego w celu wyegzekwowania należności z wystawionych faktur. Dokonane płatności zostają zrachowane przez Wynajmującego w pierwszej kolejności na najstarsze należności, a w szczególności na istniejące zobowiązania z tytułu odsetek. Brak terminowych wpłat za wystawione faktury uprawnia Wynajmującego do natychmiastowego wypowiedzenia Umowy Najmu, które wiąże się z natychmiastowym odbiorem maszyn; LIFTERS może wedle swojego uznania także odebrać maszynę bez wypowiedzania umowy, z jednoczesnym zachowaniem przez Wynajmującego prawa do czynszu za okres zatrzymania maszyny. W razie uchybienia jakimkolwiek terminowi płatności, niezależnie od powyższego, LIFTERS zachowuje prawo do dalszego wyłączenia maszyny począwszy od pierwszego dnia po terminie płatności. Najemcy nie przysługują żadne roszczenia w związku ze skorzystaniem przez LIFTERS z wyżej opisanych uprawnień.

g) osobistego uczestnictwa lub przez umocowane osoby, zarówno przy przekazywaniu przedmiotu najmu, jak i przy jego zdawaniu na rzecz Wynajmującego. Niewywiązanie się z tego obowiązku przez Najemcę uprawnia Wynajmującego do samodzielnego, jednostronnego ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu. Sporządzony w ten sposób protokół będzie stanowił podstawę do obciążenia Najemcy kosztami doprowadzenia maszyny do stanu pierwotnego.

h) W przypadku, gdy Najemca świadczy usługi za pomocą przedmiotu najmu na terenie innego przedsiębiorstwa, zobowiązany jest on zapewnić zgodę tego przedsiębiorstwa oraz dopełnić wszystkich niezbędnych formalności umożliwiających Wynajmującemu realizację uprawnień wynikających z Umowy Najmu

3. Przebieg Najmu:

a) Wszystkie publikowane katalogi, zdjęcia, foldery reklamowe i dane techniczne oferowane przez firmę LIFTERS sprzętu, mają jedynie charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego.

b) Umowa Najmu zawiera dane dotyczące między innymi: pełnej nazwy Najemcy oraz jego adresu, typu maszyny, daty rozpoczęcia i przewidywanego zakończenia okresu najmu, miejsca pracy maszyny, cen, osób upoważnionych do odbioru/zdania maszyn. Zapis w rubryce „Deklarowana liczba dni roboczych” w dokumencie Umowa Najmu oznacza deklarowaną przez Najemcę liczbę dni, w których maszyny będą wykorzystywane do pracy niezależnie od weekendów oraz dni ustawowo wolnych od pracy.

c) Zawarcie umowy najmu następuje w momencie otrzymania przez Wynajmującego wymaganych przez niego dokumentów, w formie skanu lub oryginału dokumentów podpisanych własnoręcznie przez Najemcę lub osobę przez niego upoważnioną. Wydanie i zwrot maszyn jest każdorazowo potwierdzane protokołem odpowiednio przekazania/zdawczym zawierającym informacje o stanie technicznym sprzętu. Protokół jest potwierdzany przez obie strony, w przypadku braku osoby kontaktowej i odpowiednio umocowanej ze strony Najemcy, bądź też w przypadku gdy osoba ta odmawia podpisania protokołu albo czyni inne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające sprawne i właściwe zdanie/odebranie Przedmiotu Najmu, uwagi zapisane przez pracownika firmy LIFTERS lub inną osobę upoważnioną ze strony firmy LIFTERS, jak też i cała treść protokołu, uznawane są za wiążące dla obu stron;

d) Nominalnym Okresem Najmu jest okres od dnia zawarcia Umowy Najmu zgodnie z pkt.3 c powyżej, do ostatniego z Deklarowanej Liczby Dni Roboczych, o której mowa w pkt. 3b. Faktycznym okresem najmu jest, na zasadzie pkt 2a OWN okres od protokolarnego przekazania przedmiotu najmu najemcy do jego protokolarnego odbioru przez Wynajmującego. Minimalnym okresem najmu i zarazem podstawową jednostką rozliczeniową czasu najmu jest jedna doba (liczona od godz. 0.00 do godz. 23.59 danego dnia kalendarzowego czasu polskiego)W razie rezygnacji z najmu przed odbiorem maszyny przez Najemcę, Najemca zobowiązany jest do poniesienia opłaty stanowiącej równowartość kosztów transportu (w obie strony) oraz czynszu za 1 dobę najmu (w wyjątkowych sytuacjach, gdy transport jeszcze nie wyjechał, LIFTERS może zwolnić Najemcę od konieczności poniesienia powyższej opłaty).

W przypadku, gdy maszyna w danej dobie kalendarzowej pracuje powyżej 8 lub 16 godzin zegarowych, LIFTERS może naliczyć za daną dobę dodatkową opłatę tytułem czynszu najmu, stanowiącą – odpowiednio – równowartość czynszu za 1 lub za 2 doby najmu).

Najemca ponosi co do zasady opłatę tytułem czynszu najmu od momentu protokolarnego przekazania maszyny (chyba że maszynę przekazano mu wcześniej i maszyna pracowała), do momentu protokolarnego zwrotu maszyny, za każdą rozpoczętą dobę najmu (czynsz należny jest również za dobę, w której przekazano przedmiot najmu, a także dobę w której przedmiot najmu jest przekazywany).

Najemca, o ile inaczej nie wskazano w umowie, nie ponosi opłat tytułem czynszu najmu za weekendy i święta (dni ustawowo wolne od pracy) – pod warunkiem że Maszyna w danym dniu nie pracuje. Najemca ponosi natomiast opłaty tytułem czynszu najmu za każdy dzień roboczy (tj. dzień niebędący sobotą, niedzielą ani dniem wolnym ustawowo od pracy) niezależnie od tego, czy maszyna w danym dniu pracuje.

W razie przestoju maszyny (tj. w okresie, kiedy maszyna nie pracuje) w dni robocze, w przypadku przestoju przekraczającego 1 dobę, LIFTERS może zastosować wobec Najemcy bonifikatę:

- gdy przestój wynosi między 2 a 5 dób - w wysokości 50% czynszu najmu należnego za ten czas

- gdy przestój wynosi więcej niż 5 dób – w wysokości 50% czynszu najmu należnego za okres od 2.do 5. doby, a co do 6. doby i kolejnych – w wysokości 25 % czynszu najmu należnego za okres począwszy od 6. Doby.

Przy najmach długoterminowych firma LIFTERS zastrzega sobie prawo do korekty cen po wcześniejszym poinformowaniu o tym fakcie Najemcę.

Zdanie maszyny i zakończenie najmu, poza sytuacjami rozwiązania umowy najmu przez Wynajmującego w trybie natychmiastowym, musi być poprzedzone wcześniejszym zgłoszeniem Wynajmującemu (bezwzględnie e-mailowo na adres biuro@lifTERS.pl, pod rygorem braku skutecznego zgłoszenia) chęci zdania maszyny – niezależnie od deklarowanej daty końca najmu (w razie braku zgłoszenia w określonej powyżej formie LIFTERS nie podejmie próby odbioru maszyny, a czynsz będzie nadal naliczany), co najmniej 1 dzień roboczy przed planowanym dniem zdania maszyny. LIFTERS podejmie próbę odbioru maszyny w najszybszym możliwym terminie, uwzględniając obciążenie transportu, pracowników i warunki drogowe. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości Strony ponownie potwierdzają, że czynsz należny będzie do momentu protokolarnego odbioru maszyny, a nie do momentu zgłoszenia woli zdania maszyny przez najemcę. W wyjątkowych przypadkach LIFTERS może zwolnić najemcę z czynszu za okres od dnia następującego po dniu zgłoszenia do dnia odbioru o ile maszyna w tym okresie nie pracowała.

Po przekroczeniu deklarowanej daty końca najmu, Strony przyjmują, że stosunek najmu zawarty jest na czas nieokreślony. W przypadku zdania maszyn przed deklarowaną datą końca najmu, wskazaną na umowie najmu, Wynajmujący może zwiększyć stawkę dobową najmu do wysokości stawki przedstawionej w cenniku firmy LIFTERS, który obowiązuje w dniu zakończenia najmu.

Przekazanie i odbiór maszyn następuje tylko i wyłącznie na podstawie protokołu przekazania (przekazanie maszyn Najemcy) i zdawczego (odbiór), przekazywanego w momencie wydania i zwrotu maszyn. Najemca, ustalając z Wynajmującym planowane godziny dostawy/odbioru maszyny, powinien uwzględnić obiektywne okoliczności (obciążenie pracowników ze strony Wynajmującego, choroby pracowników ze strony Wynajmującego), w tym transportowe (obciążenie pojazdów, warunki drogowe), które mogą doprowadzić do przesunięcia planowanej daty i godziny dostawy/odbioru maszyny, za co Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności. W przypadku, gdy dostawa i odbiór maszyn nastąpią poza godzinami 8.00-16.00 (moment przekazania maszyny, moment odbioru maszyny), Wynajmującemu będzie należna od Najemcy dodatkowa zryczałtowana opłata w wysokości 200 zł powiększona o należny podatek VAT.

Ostateczny, techniczny odbiór maszyn dokonywany jest przez LIFTERS i odbywa się w siedzibie lub oddziale firmy LIFTERS, gdzie następuje ostateczna weryfikacja stanu Przedmiotu Najmu. Wynajmujący nie ma obowiązku powiadamiania Najemcy o terminie wewnętrznej weryfikacji Przedmiotu Najmu. W każdym przypadku uwagi zawarte w protokołach przekazania i zdawczym, o ile ostateczna weryfikacja w siedzibie lub oddziale

firmy LIFTERS nie wykaże większych szkód, niż zostały stwierdzone w protokole, stanowią podstawę do wzajemnych rozliczeń między stronami oraz roszeń ze strony Wynajmującego za uszkodzenia powstałe w Okresie Najmu. W przypadku zwrotu Maszyn w stanie nieocyszczonym, Wynajmujący obciąża Najemcę kosztem sprzątnięcia/oczyszczania Przedmiotu Najmu, nie niższym niż 500 złotych (netto).e) Wynajmujący dołoży wszelkich starań, aby zapewnić bezawaryjną pracę wynajmowanego sprzętu. Stan techniczny maszyn jest każdorazowo weryfikowany przed wydaniem. Najemca ma jednak obowiązek zgłaszać wszelkie awarie, pod rygorem ujemych skutków prawnych (w tym uznania, że awaria nie nastąpiła), pocztą elektroniczną na adres serwis@lifTERS.pl. Najemca co do zasady nie jest zobowiązany do ponoszenia opłat tytułem czynszu najmu za dni, w których maszyna faktycznie nie była używana przez Najemcę z powodu awarii. Najemca ma obowiązek umożliwić dostęp do Przedmiotu najmu, w szczególności umożliwić dojazd auta serwisowego oraz umożliwić wjazd na teren obiektu zamkniętego celem usunięcia awarii lub przeprowadzenia serwisu – pod rygorem niedokonania naprawy Firma LIFTERS zapewnia reakcję serwisu najszybciej jak to możliwe od momentu przyjęcia zgłoszenia awarii, uwzględniając obciążenie pracą serwisantów, czas potrzebny na dotarcie do miejsca awarii (zależnie od odległości oraz warunków panujących na drodze). W przypadku niemożliwości przeprowadzenia naprawy w miejscu pracy sprzętu z przyczyn technicznych i bezpieczeństwa pracy, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zabrania maszyn. Naprawa usterki zostanie przeprowadzona w miarę możliwości jak najszybciej, uwzględniając m.ni. oczekiwanie na części zamienne, obciążenie pracą serwisantów. Najemca ma świadomość, że z przyczyn pozostających poza kontrolą Wynajmującego (w tym wyżej wymienionych) nie jest możliwe zadeklarowanie wiążącego terminu naprawy, a czas naprawy ulec wydłużeniu np. z powodu trudnej dostępności części. Najemcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Wynajmującego tytułem awarii maszyny czy czasu jej naprawy/braku możliwości jej naprawy. W przypadku, gdy LIFTERS stwierdzi brak możliwości naprawy przedmiotu najmu lub inne trudności z tym związane może zaproponować Najemcy maszynę zastępczą (w miarę dostępności). W przypadku, gdy Najemca wobec awarii pragnie zrezygnować z najmu maszyny, zobowiązany jest do pokrycia wszystkich należności Wynajmującego związanych z przedmiotowym najmem, tj. m.in. czynszu najmu do dnia odbioru maszyny przez Wynajmującego oraz kosztów transportu maszyny od Najemcy. Serwis maszyn świadczony jest w godzinach 8-16 od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy lub odpowiadających im dni wolnych przyznanych pracownikom w dni powszednie w przypadku, gdy dzień ustawowo wolny od pracy przypada w niedzielę. Strony ustalają, że Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za konsekwencje awarii dla Najemcy, w tym za ewentualne opóźnienia w pracach budowlanych czy inne szkody najemcy lub jego kontrahentów spowodowane awariami maszyn oraz za szkody wynikające z wycieku olejów i innych płynów eksploatacyjnych, w szczególności LIFTERS nie odpowiada za przestój, koszty wynajęcia sprzętu zastępczego, koszty pracownicze i inne.

f) Najemca nie ma prawa dokonywać w Przedmiocie Najmu jakichkolwiek nakładów czy ulepszeń (w tym napraw) bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem obciążenia kosztami przywrócenia do stanu poprzedniego wedle aktualnego cennika LIFTERS oraz dalszej odpowiedzialności odszkodowawczej.

4. Rozliczenia:

a) Wszystkie podane ceny są cenami netto, do których nalicza się należny podatek VAT.

b) Podstawą do rozliczeń są ceny zawarte w Umowie Najmu, które obowiązują w okresie najmu wynikającym z umowy. Najemca podpisując długoterminową (ramową – dotyczy stałej współpracy) umowę najmu, upoważnia firmę LIFTERS do wystawiania faktur VAT oraz wszystkich Umów Najmu bez jego podpisu.

c) Wynajmujący wystawia fakturę każdorazowo po zakończeniu najmu oraz ostatniego dnia roboczego danego miesiąca. Firma LIFTERS zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wystawiania faktur oraz ewentualnego opóźnienia w wystawianiu faktur z przyczyn technicznych. Papierowe faktury VAT wysyłane będą na adres Najemcy wskazany w Umowie Najmu listem zwykłym. Najemca jest zobowiązany do odesłania podpisanych faktur Wynajmującemu. Faktury wysyłane drogą elektroniczną na podany adres, uznaje się za dostarczone, tak jakby były wysłane pocztą ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru i stanowią podstawę do dochodzenia roszeń zapłaty w stosunku do Najemcy.

d) Wynajmujący ma prawo do żądania kaucji lub zaliczki przed dostarczeniem maszyn na poczet przyszłych płatności jak i uszkodzeń. Strony ustalają, że razie uchybienia przez Najemcę terminowi płatności jakichkolwiek należności wynikających z umowy (w tym także w razie odmowy uiszczenia przez Najemcę Wynajmującemu należności z tytułu uszkodzeń w przedmiocie najmu), Wynajmujący może dokonać (bez składania oświadczenia w tym zakresie) potrącenia (kompensaty) przysługującej mu od Najemcy wierzytelności z tytułu należności na kanwie niniejszej Umowy z wierzytelnością Najemcy co do zwrotu kaucji w ten sposób, że wskutek potrącenia obie wierzytelności umorzą się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej, tj. kaucja lub jej część zostanie zaliczona na poczet należności Wynajmującego. Z kolei w razie braku założeń Najemcy i po zwrocie Wynajmującemu Przedmiotu Najmu w stanie przewidzianym niniejszą umową (tj. w szczególności bez uszkodzeń), kaucja zostanie zwrócona Najemcy.

5. Rozwiązanie umowy:

a) W Okresie Najmu Najemca nie może wypowiedzieć Umowy Najmu. Po przekroczeniu deklarowanej daty końca najmu, jak wskazano wyżej, umowa przechodzi w umowę zawartą na czas nieokreślony.

b) Strony w każdym czasie mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem.

c) Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę Najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia (z skutkiem natychmiastowym), bez dodatkowych wezwań, w przypadku, gdy Najemca:

- i. opóźnia się z zapłatą należności z tytułu Umowy Najmu
- ii. używa maszyny w sposób sprzeczny z Umową lub jej przeznaczeniem, w tym narażając ją na utratę lub uszkodzenie, lub dopuszcza się innego naruszenia postanowień Umowy (w tym postanowień OWN),
- iii. nie udośćpnia maszynę Wynajmującemu w celu jej zbadania, wykonania naprawy lub przeglądu,
- iv. dokonuje zmiany miejsca używania przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego,
- v. oddaje maszynę w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej przynajmniej w formie

- dokumentowej,
- vi. dokonuje nakładów/ulepszeń bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody LIFTERS,
- vii. w innych przypadkach przewidzianych niniejszą Umową.
- d) W przypadku rozwiązania/zakończenia Umowy przez Wynajmującego (niezależnie od trybu) nie przysługują Najemcy żadne roszczenia z tytułu przedwczesnego zakończenia najmu, w tym roszczenia odszkodowawcze z tytułu utraconych korzyści.
- e) W przypadku rozwiązania Umowy Najmu z przyczyn leżących po stronie Najemcy, Najemca ma obowiązek zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości 1000 zł. Jeżeli wysokość szkody jest wyższa od zastrzeżonej kary umownej, Wynajmujący może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych
- f) W przypadku oddania maszyny w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej przynajmniej w formie dokumentowej, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek naruszenia.

#### 6. Odpowiedzialność:

- a) Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody (w tym osobowe, majątkowe) czy utratę wartości Przedmiotu Najmu od chwili jego załadunku u Wynajmującego do momentu zwrotu w miejsce wskazane przez Wynajmującego w stanie nie pogorszonym, tak w majątku własnym, jak również w majątku osób trzecich oraz szkód wyrządzonych osobom trzecim. Z chwilą załadunku maszyny na Najemcę przechodzi ryzyko jej uszkodzenia, przypadkowej utraty, zniszczenia, kradzieży oraz jej przywłaszczenia. Najemca ponosi również w okresie najmu całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody (w tym osobowe, majątkowe) wyrządzone komukolwiek Przedmiotem Najmu, w tym wyrządzone w związku z jego użytkowaniem czy niewłaściwym zabezpieczeniem. Cała powyższa odpowiedzialność istnieje, a Najemca ją niniejszym bezwarunkowo przyjmuje, niezależnie od tego, czy szkody zostały fizycznie dokonane przez Najemcę oraz niezależnie od tego, czy Najemca był faktycznie we władaniu Przedmiotem Najmu. Niniejsze oznacza również odpowiedzialność Najemcy za utracone korzyści, w tym za dochody, jakie mógłby uzyskać Wynajmujący w czasie, kiedy Maszyna nie będzie wynajmowana z powodu szkody i naprawy; Najemca przyjmuje do wiadomości że do przedmiotowego okresu wliczany będzie również czas oczekiwania na części potrzebne do naprawy Maszyny. Wynajmujący ma prawo odebrać przedmiot najmu bez wcześniejszego powiadomienia w przypadku niedotrzymania warunków najmu przez Najemcę, podejrzenia o wyłudzenie przedmiotu najmu lub złego zabezpieczenia przed kradzieżą.
- b) Najemca może wykupić udział w polisie ubezpieczeniowej posiadanej przez firmę LIFTERS (LIFTERS Ochrona Plus). Wykupienie udziału następuje poprzez uiszczenie opłaty ubezpieczeniowej za każdy dzień faktycznego posiadania maszyny, przy zachowaniu udziału własnego (franczyzy redukcyjnej). Stawka ryczałtu ubezpieczeniowego jest każdorazowo określana w Umowie Najmu.
- c) Za wszelkie szkody wynikające z nieprawidłowej eksploatacji maszyn oraz nie przestrzeganie Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, które może spowodować nie wypłacenie odszkodowania przez Ubezpieczyciela, pełną odpowiedzialność ponosi Najemca.
- d) Zakres udzielanej Najemcy ochrony ubezpieczeniowej jest określony w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia udostępnionych Najemcy przez Wynajmującego.
- e) odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu niniejszej umowy zostaje ograniczona do wysokości pobranego przez niego wynagrodzenia tytułem świadczenia usługi najmu na podstawie niniejszej umowy.

#### 7. Ochrona danych osobowych

- a) Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679/UE z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy, iż:
- I. Administratorem danych osobowych jest Łukasz Rakoczy prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „LIFTERS Łukasz Rakoczy”, ul. Konstruktorów 9, 20-209 Lublin, NIP: 946-240-98-28., REGON:060413474 (zwany dalej Administratorem),
- II. Dane osobowe Najemcy są przetwarzane przez Administratora w następujących celach:
- w celu wykonania zawartej umowy najmu (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
  - w celu podjęcia działań niezbędnych do realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - w celu udokumentowania wykonanej usługi, na podstawie przepisów prawa podatkowego, celnego, rachunkowego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Wynajmującego, dotyczącego zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - prowadzenia audytów wewnętrznych, raportowania wewnętrznego (art. 6 ust.1 lit. f RODO),
  - w celu aktualizacji danych Najemcy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- III. Dane osobowe Najemcy, mogą być udostępniane: podmiotom zajmującym się w ramach prowadzonej działalności gospodarczej Administratora obsługą księgową i rachunkową, podmiotom zajmującym się w ramach prowadzonej działalności gospodarczej Administratora obsługą systemów informatycznych, sądom powszechnym, sądom administracyjnym, organom administracyjnym, podmiotom współpracującym z Administratorem na potrzeby realizacji usług pomocy prawnej lub celem wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa.
- IV. Administrator nie zamierza przekazywać Państwu danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
- V. Dane osobowe Najemcy będą przetwarzane do czasu ustania celu ich przetwarzania w związku z zawartą umową lub do czasu wycofania zgody na ich przetwarzanie.
- VI. Najemcy przysługują następujące prawa: prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania swoich danych, prawo do

usunięcia danych osobowych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

- VII. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO, Najemcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- VIII. Przekazanie danych osobowych Najemcy jest niezbędne do zawarcia Umowy. Niepodanie danych osobowych spowoduje niemożność zawarcia i realizacji Umowy.
- IX. Dane osobowe Najemcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
- b) W związku z faktem, iż wykonanie niniejszej Umowy może wymagać przetwarzania danych osobowych, Strony wskazują, jak niżej:

- I. Strony zobowiązują się stosować rygorystycznie przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności przepisy Ogólnego rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04 maja 2016 r., dalej jako „RODO”);
- II. W odniesieniu do niniejszej Umowy, a w stosunku do:
- a. Pracowników, współpracowników i osób podlegających kierownictwu Wynajmującego - administratorem danych osobowych jest Wynajmujący, a podmiotem przetwarzającym – Najemca;
- b. Pracowników, współpracowników i osób podlegających kierownictwu Najemcy - administratorem danych osobowych jest Najemca, a podmiotem przetwarzającym – Wynajmujący.
- III. Strony niniejszym deklarują najwyższą staranność w zakresie ochrony danych osobowych, a także deklarują się współpracować w tym zakresie, w tym zwracać sobie uwagę na dostrzeżone potencjalne zagrożenia w tym zakresie.
- IV. Każda Strona będąca podmiotem przetwarzającym zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać drugiej Stronie informacje o powziętych do wiadomości naruszeniach danych osobowych osób, w stosunku do których druga Strona jest administratorem.

#### 8. Postanowienia końcowe

- a) Strony ustalają, iż przyjęte przez nie warunki handlowe, a w szczególności kalkulacje, przyjęte ceny oraz dane techniczne są poufne w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Udostępnianie osobom trzecim powyższych poufnych informacji bez pisemnej zgody firmy LIFTERS uprawnia Wynajmującego do podjęcia odpowiednich kroków przewidzianych przepisami o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zgodnie z Umową za informacje poufne uznaje się wszystkie informacje nieujawnione do wiadomości publicznej, w tym o charakterze technicznym, handlowym, strategicznym, finansowym i ekonomicznym, przekazane Najemcy w trakcie negocjacji lub pozyskane przez Najemcę w trakcie wykonywania Umowy. O ile Wynajmujący nie uznać inaczej, każda informacja przekazana przez niego Najemcy jest Informacją Poufną. Najemca, otrzymując Informacje Poufne, zobowiązuje się traktować te informacje jako poufne, nie publikować ich i nie ujawniać takich informacji osobom trzecim, nie używać informacji do innych celów niż te określone w Umowie oraz podjąć wszelkie czynności niezbędne do ochrony Informacji Poufnych. Zobowiązanie do zachowania poufności określone w ustępach powyższych wiąże Najemcę przez cały okres obowiązywania Umowy jak i przez 5 lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu z dowolnej przyczyny. Niniejsze nie stoi w sprzeczności z obowiązkami wynikającymi z odrębnych przepisów. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy obowiązku ujawniania Informacji Poufnych, wynikającego z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa - w takim przypadku Strona ujawniająca zobowiązana jest jednak bezwzględnie i przed ujawnieniem powiadomić drugą Stronę o zaistnieniu okoliczności, z których wynika obowiązek prawny ujawnienia Informacji Poufnych.
- b) Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w przesłanych dokumentach do potrzeb marketingowych firmy LIFTERS.
- c) Prawem właściwym dla Umowy będzie prawo polskie, a jurysdykcję posiadać będą polskie sądy powszechne. W kwestiach nieuregulowanych w OWN zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawa polskiego. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dokumentu jak i poszczególnych Umów Najmu wymagają formy pisemnej. Wszelkie spory wynikające z powyższych postanowień będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.
- d) Osoby zawierające i podpisujące Umowę po stronie Najemcy oświadczają, że ich umocowanie do jej zawarcia w takim kształcie jest ważne, w szczególności, nie została podjęta uchwała o odwołaniu któregokolwiek z nich (jeśli pełnią funkcje członka organu uprawnionego do reprezentacji), ani też nie zostało cofnięte żadne udzielone pełnomocnictwo (jeśli zawierają Umowę na jego mocy) – pod rygorem uznania ich odpowiedzialności w miejsce Najemcy.
- e) Najemcy nie przysługuje prawo cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na żaden podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
- f) W przypadku stwierdzenia, iż niektóre z postanowień Umowy (niniejsze dotyczy także postanowień niniejszych OWN) są niezgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, Strony podejmą niezwłocznie działania celem zastąpienia tych zapisów zapisami dozwolonymi; w razie, gdyby nie udało się wypracować zapisów zastępczych, w miejsce zapisów wadliwych stosuje się odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, z zastrzeżeniem, iż Umowa w pozostałym zakresie obowiązuje bez zmian.
- g) Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, o ile Umowa nie precyzuje w danym przypadku inaczej, muszą być składane w formie przynajmniej dokumentowej.